

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad – úsek úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

07.06.2021

Spisová značka:

MUCL/16307/2021/SÚ/AS

Č. j. dokumentu:

MUCL/63182/2021

Vyřizuje:

Srbecká Adéla, DiS.

Telefon:

487 881 289

Počet stran dokumentu: 3

Počet listů příloh:

Datum:

16.06.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 07.06.2021 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal, IČO 15671712, Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor, ve věci: **Rekonstrukce objektu č.p. 2983 - venkovní úpravy a inženýrské sítě, na pozemcích parc. č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5 a 172/6 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "záměr").**

Úřad územního plánování záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území.

Úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Úřad územního plánování v souvislosti s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovuje podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: srbecka@mucl.cz

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U synagogy v České Lípě venkovní úpravy a inženýrské sítě SO 02-SO 04“ (vyhotovení: 3.2021, vypracoval: Ing. Filip Kňákal; Jiří Bárta, zodp. projektant: Ing. arch. Jiří Kňákal):

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby
- údaje o účelu stavby

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále „PÚR ČR“) záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplyvá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Záměrem žadatele jsou venkovní úpravy a inženýrské sítě související s rekonstrukcí objektu č.p. 2983, na pozemcích p. č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5 a 172/6 v k. ú. Česká Lípa. Navržená stavba je zejména úpravou stávajících zpevněných a nezpevněných ploch navazujících na budovu a stavbou zemních inženýrských sítí vč. podzemních zařízení stavebních objektů. Stavbou tedy nedojde k významné změně charakteru území. Funkční využití se po dokončení stavby nebude zásadně měnit. Plochy budou dále využívány jako veřejné prostranství – chodníky a místní komunikace. Plochy jsou navrženy jako dlážděné zpevněné plochy vč. konstrukčních vrstev. Zábradelní zídka bude provedena z monolitického pohledového betonu, založená na základovém pasu a objektu strojovny fontány. Součástí objektu jsou vyrovnávací kamenná schodiště.

Stávající napojení na technickou infrastrukturu (přípojka vody, přípojky kanalizace, přípojka zemního plynu a přípojka NN) se stavbou nemění. Součástí stavby je napojení přepadu z akumulčních nádrží dešťové vody do stávající šachty stoky jednotné kanalizace.

Stavební objekt venkovní fontány je rozdělen na dvě části – vlastní fontánu osazenou do plochy parteru před budovou a podzemní část - strojovnu s umístěním zařízení pro cirkulaci a akumulaci vody. Fontána bude napojena na vnitřní vodovod a vnitřní rozvod NN budovy č.p. 2983. Fontána bude dále napojena na novou dešťovou kanalizaci do akumulčních nádrží a dále přepadem do stoky jednotné kanalizace.

Dle Územního plánu Česká Lípa jsou předmětné pozemky součástí plochy smíšené – městské, jádrové (SJ) a součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), vše uvnitř zastavěného území. Dopravní i technická infrastruktura je v těchto plochách přípustná. Stanovené podmínky pro využití těchto ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa v souladu. Další podmínky pro záměr z ÚP Česká Lípa nevyplyvají.

Záměr je z hlediska funkční a prostorové regulace v souladu s Regulačním plánem centrální zóny města Česká Lípa.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: srbecka@mucl.cz

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

Srbecká Adéla, DiS.
referent územního plánování

Obdrží:

(datovou schránkou)

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
které zastupuje: Ing. arch. Jiří Kňákal, IDDS: 8nswitg
místo podnikání: Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** srbecka@mucl.cz